

ГЛЭМПИНГ БИЗНЕС

- ОПЫТ РОССИИ И МИРА
- УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



КИРА ЖАННА ЗИУНРОВНА

Президент Ассоциации глэмпингов России.

Сооснователь компании-производителя «Дикий дом»
Основатель архитектурного бюро «МЕСТО»
Куратор рабочей группы по разработке системы
классификации глэмпингов в России

Спикер и эксперт по глэмпинг-бизнесу:
PIR, Таврида, Forbes, РБК, Россия 24 и т.д.

3500 ГЛЭМПИНГОВ В БРИТАНИИ

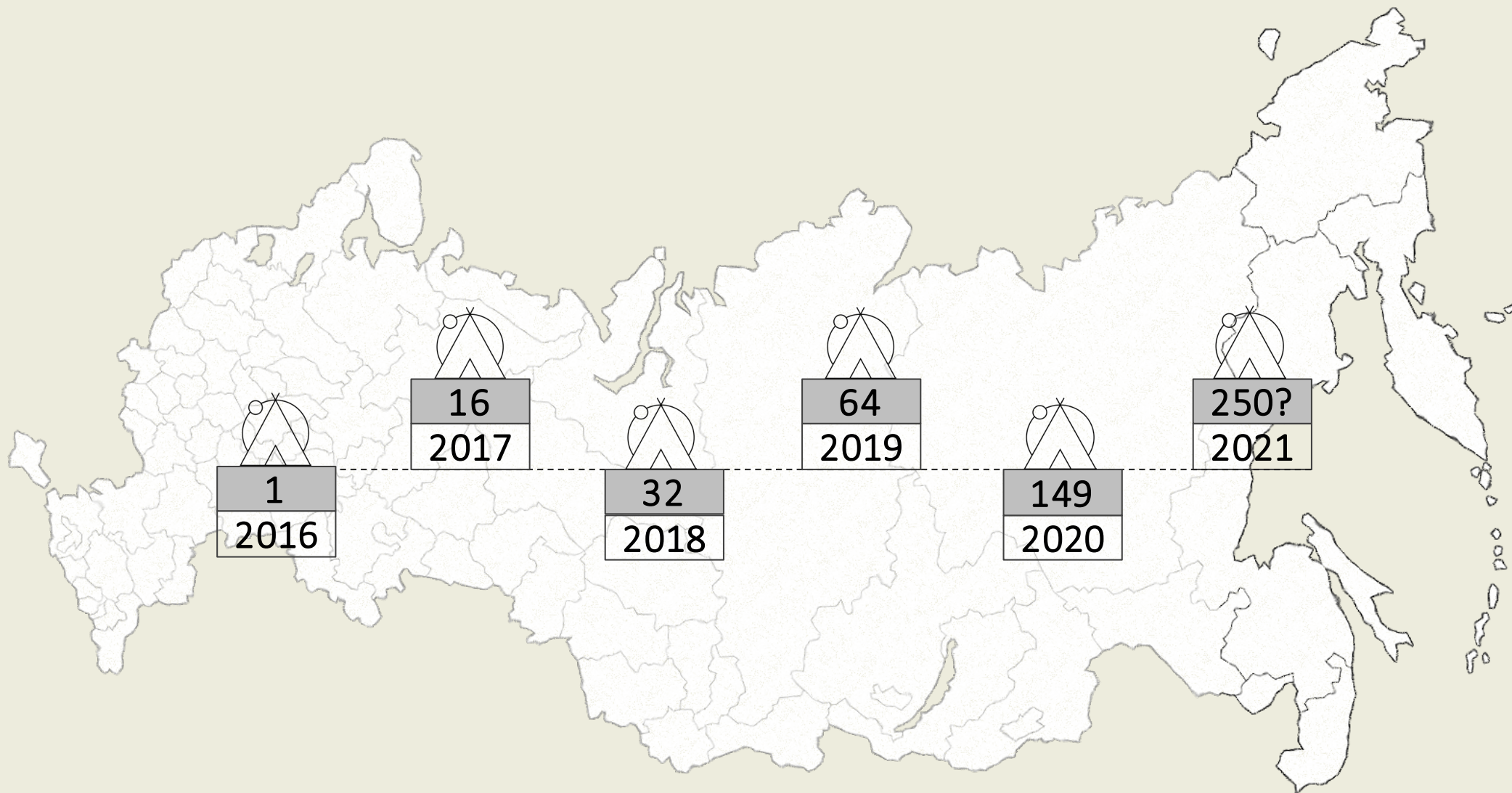


БИЗНЕСУ 20 ЛЕТ, ГОДОВОЙ ПРИРОСТ 12%



350 ГЛЭМПИНГОВ В РОССИИ
БИЗНЕСУ 6 ЛЕТ, ГОДОВОЙ ПРИРОСТ 100%





ПОЧЕМУ БУДЕТ РАБОТАТЬ

ЗАКРЫТЫЕ ГРАНИЦЫ

ЭЛЕКТРОННАЯ ВИЗА С 2022Г.

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА ДО 2035Г.

СУБСИДИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВОМ

ВОЗМОЖНОСТЬ РАБОТЫ УДАЛЕННО

МОДА НА ЭКОГИЧЕСКИЙ ОТДЫХ

ВЫСОКИЙ СПРОС НА ОТДЫХ В ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ

BOOSKING 64% ВЫБИРАЕТ ОТВЕТСТВЕННЫЙ ТУРИЗМ

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

СВОБОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СТРЕМИТЕЛЬНЫЙ РОСТ РЫНКА ЭКОТУРИЗМА



ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

60%

ответственные по отношению к окружающей среде путешествия в места с относительно нетронутой природой.



2020г. 10 млн. человек
годовой прирост: 15%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЗЕМЛИ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ПРОИЗВОДСТВО
ПРОДАЖА



УПРАВЛЕНИЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ

УСЛУГИ



ГЛЭМПИНГ



СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ ГЛЭМПИНГА

Кемпинг повышенного комфорта

САРЕХ

ГЛЭМПИНГ **21млн.р.**
20 модулей+
инфраструктура

Земля (сарех)
Возможна аренда
4млн.р.

Проектирование,
строительство (сарех)
2млн.р.

Инфраструктура (сарех)
15млн.р.

Управление,
Снабжение (орех)
800тыс.р.мес.

Аренда+услуги (доход)
 $7000\text{Р} \cdot 20\text{м.} \cdot 18\text{дней.} = \mathbf{2,52\text{млн.р.мес.}}$
60%; загрузки в сезон

ОКУПАЕМОСТЬ
16 месяцев.



Сезон 4-5 месяцев
в зависимости от
региона. Загрузка 60%.

В случае эксплуатации
всесезонного глэмпинга
сарех увеличивается
на 30%, а загрузка
уменьшается до 40%.



УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

UK

РОССИЯ



CAMP KATUR
ENGLAND
305\$-ночь



RED KITE TREE TENT
ENGLAND
189\$-ночь

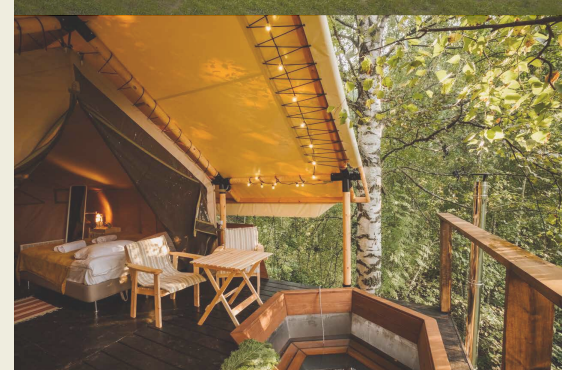


ACORN GLADE
ENGLAND
191\$-ночь

ПОД НЕБОМ
Вложений **24млн.р.**
Окупаемость **8 мес.**
29 000Р - 2 дня



URMAN
Вложений **12млн.р.**
Окупаемость **11 мес.**
9 500Р - 1 день



ЛЕС
Вложений **34млн.р.**
Окупаемость **10 мес.**
25 000Р - 1 день



ТУРПРОДУКТ

НАТУРАЛЬНЫЙ



ГОРЫ



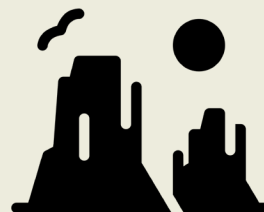
МОРЕ



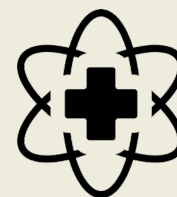
РЕКИ



ОЗЕРА



ЗАПОВЕДНИКИ



САНАТОРИИ



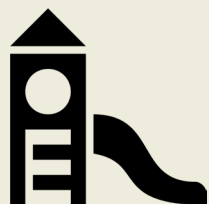
ИСТОРИЧЕСКИЕ
ПАМЯТНИКИ



КОНТАКТ С
ЖИВОТНЫМИ

ИСКУСТВЕННЫЙ

ПАКЕТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ



БАССЕЙНЫ
ФУРАКО



КИНОТЕАТРЫ



БАНИ



ГОРКИ



ФЕРМЫ



РЕТОРАНЫ



ДОСУГ

ФИШКИ



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

РЫНОК

Развитие новых отраслей производства и стартапов.

ИНВЕСТОРЫ

Увеличение доходов на быстро растущем рынке.

РЕГИОН

Развитие внутреннего туризма. Социально экономический эффект.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Отдых в природной среде с комфортом.

ПРИРОДА

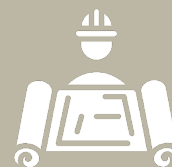
Все природные объекты с учетом целей устойчивого развития



**ОБЩИЙ
ОБЪЕМ РЫНКА
НА 2021Г.
ГЛЭМПИНГОВ**



Земля
1,2 млрд.



Проектирование,
строительство
600млн.р.



Инфраструктура
4,5 млрд.



Управление,
Снабжение
800млн.р.



Аренда+услуги
5,5 млрд.

Деньги рынка
12,6 млрд.